**Договор**

**найма жилого помещения в общежитии для студентов, обучающихся на коммерческой основе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Казань « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Международный центр компетенций - Казанский техникум информационных технологий и связи», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Багрова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Ф.И.О. нанимателя, родителя, законного представителя несовершеннолетнего(ей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. несовершеннолетнего ребенка

именуемые в дальнейшем "Наниматель», с другой стороны, на основании приказа от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

N \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Наймодатель представляет для проживания койко-место в жилом помещении с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. место в комнате №\_\_\_\_\_\_\_\_ общежития по адресу: г. Казань, ул. Галеева, д. З, для временного проживания.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением ГАПОУ «МЦК-КТИТС».

**2. Обязанности сторон**

2.1. ***Наниматель имеет право:***

- на использование жилого помещения для проживания;

- на пользование общим имуществом в общежитии;

- на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2. ***Наниматель обязан:***

**-** соблюдать Правила внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии ГАПОУ «МЦК- КТИТС»

- принять от Наймодателя по передаточному акту жилое помещение (приложение №1);

- принять от Наймодателя по личной учетной карточке имущество;

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- бережно относиться к помещению, оборудованию и инвентарю. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, имущества, в местах общего пользования производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванного его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей; нести полную материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование;

-нести солидарную материальную ответственность со всеми проживающими в жилом помещении, за состояние жилого помещения и имеющегося в нем имущества общего пользования;

-нести солидарную материальную ответственность со всеми проживающими на данном этаже за сохранность имущества, находящегося в общем пользовании;

-ежедневно проводить уборку в проживаемом помещении общежития, поддерживать чистоту в местах общего пользования общежития;

-бережно относиться к инвентарю общежития, нести полную материальную ответственность за его порчу;

- за 1 (одни) рабочие сутки надлежащим образом уведомить представителя Наймодателя о своем отсутствии в общежитии в ночное время ;

- своевременно вносить плату за проживание. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора;

- обеспечить представителям Наймодателя в любое время беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического, санитарного состояния и целевого использования;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования сообщать о них Наймодателю;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- возвратить Наймодателю жилое помещение в том состоянии, в котором оно было принято в наем Нанимателем с учетом нормального износа, в последний день истечения срока действия настоящего договора или установленной даты расторжения договора, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течении 3 дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

- наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством;

- в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить документы для регистрации по месту пребывания.

2.3. ***Нанимателю запрещается***:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащие Наймодателю , из одной комнаты в другую;

- использовать в помещении электрические нагреватели, электрические чайники и другие электронагревательные приборы;

- выходить и возвращаться в общежитие после 22:00 - до 6:00 часов утра -**несовершеннолетним** и после 23:00 - до 6:00 часов утра -**совершеннолетним**

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся. С 22.00 до 06.00 пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения их слышимости до степени, не нарушающей покой проживающих;

-устанавливать дополнительные замки, щеколды на двери жилых помещений, переделывать замки, производить их замену, изготавливать дубликаты ключей без разрешения коменданта общежитием

-хранить в жилом помещении громоздкие вещи;

-допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, представителей Наймодателя;

- готовить пищу в занимаемом помещении;

- наклеивать на стены, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие, оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

- появляться на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять, распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства;

- курить, сосать, жевать, нюхать табачные изделия и их заменители в общежитии и на прилагаемой территории, курить и хранить кальян или любые его заменители в любых помещениях общежития;

- проносить и хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия;

- хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;

- использовать в помещениях источники открытого огня и дыма;

-содержать в общежитии животных, рыб, рептилий и насекомых.

2.4***. Наймодатель имеет право:***

- требовать своевременного внесения платы за проживание;

-требовать расторжения настоящего Договора в случае несвоевременной оплаты за проживание в общежитие более 30 календарных дней;

- по решению администрации техникума, с целью создания условий компактного проживания, Наймодателем может быть произведено переселение Нанимателя на другое койко-место;

-в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Нанимателем Правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитие, нарушения правил противопожарных правил безопасности, нарушения правил техники безопасности, нарушение жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством в Российской Федерации.

2.5.***Наймодатель обязан:***

- передать Нанимателю по передаточному акту жилое помещение, пригодное для проживания;

- передать Нанимателю по личной учетной карточке имущество;

- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

- принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

- проводить осмотр жилого помещения с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии ГАПОУ «МЦК- КТИТС», сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные  
Жилищным кодексом Российской Федерации;

- наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством в Российской Федерации.

**3 Расторжение и прекращение Договора**

3.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

3.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за проживание в течение более 1 (одного) месяца;

- совершения Нанимателем действий, указанных в п. 2.2., 2.3 настоящего договора.

- несоблюдение Нанимателем Правил внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии ГАПОУ «МЦК- КТИТС».

3.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с окончанием срока обучения.

3.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение не позднее 3 (трех) календарных дней.

3.6. Настоящий договор заключается сторонами на 1 (один) учебный год.

**4. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

4.1. Ежемесячный размер платы за проживание, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп.

4.2. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10–го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за проживание в общежитии может вноситься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

4.3. Оплата производится в безналичном порядке на счет Наймодателя по предоставлению платежного документа Наймодателем**. Обязательно, при вводе данных платежной системы указывать полностью ФИО обучающегося**. Наниматель предоставляет Наймодателю копии (с предъявлением подлинников) документов, подтверждающих оплату услуг.

4.4. Размер платы за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги определяется ежегодно приказом директора техникума. Расчет размера оплаты определяется с учетом роста уровня инфляции на основании

«Порядка определения платы за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ «МЦК-КТИТС».

**5. Иные условия**

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**Наниматель ознакомлен с Правилами внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии и Положением об организации видеонаблюдения в ГАПОУ «МЦК-КТИТС».**

|  |
| --- |
|  |
| **Подпись, И.О. Фамилия нанимателя** |

**6. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наймодатель:   |  | | --- | | ГАПОУ «МЦК-КТИТС»  Адрес: 420061, РТ, г. Казань, ул.Галеева, д. 3а  ИНН/КПП: 1660014523/166001001  р/сч: 03224643920000001100  Получатель- Министерство финансов Республики Татарстан  (ГАПОУ «МЦК-КТИТС», ЛАВ00707001-ТехнСвяз)  в Отделении-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань  БИК: 019205400  к/с 40102810445370000079  Тел: 8 (843) 203-55-55 | | Наниматель:  Родитель (законный представитель)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**От Наймодателя Наниматель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор Багров Ю.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наниматель:

Несовершеннолетний ребенок (студент)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наниматель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

Приемо – передаточный акт

найма жилого помещения в общежитии для студентов, обучающихся на коммерческой основе

№ \_\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.

г. Казань « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Международный центр компетенций - Казанский техникум информационных технологий и связи», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Багрова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Ф.И.О. нанимателя, родителя, законного представителя несовершеннолетнего(ей)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Ф.И.О. несовершеннолетнего ребенка

именуемый в дальнейшем "Наниматель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Наймодатель передал Нанимателю для временного проживания койко-место в жилом помещении, указанное в п.1 Договора найма жилого помещения в общежитии для студентов, обучающихся на коммерческой основе № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. и следущее движимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по/п** | | **Наименование имущества** | **Количество** | **Примечание** | |
|  | | Телевизор LED 32\*SAMSUNG | 1в ком. |  | |
|  | | Кронштейн | 1в ком. |  | |
|  | | Холодильник POZIS-RS-405 | 1в ком. |  | |
|  | | Кровать с прист.панелью с 2 сек. | 3в ком. |  | |
|  | | Матрас REFEVENCE кокос 1,5 см | 3в ком. |  | |
|  | | Подушка 50-70 | 3в ком. |  | |
|  | | Одеяло “ШерстьАльПаки” 140-205 | 3в ком. |  | |
|  | | Покрывало Мелиса 150-200 | 3в ком. |  | |
|  | | Комплект постельного белья | 3в ком. |  | |
|  | | Портьеры однотонные | 2в ком. |  | |
|  | | Тюль “Вуаль классик” | 1в ком. |  | |
|  | | Карниз | 1в ком. |  | |
|  | | Шкаф многофункциональный | 1в ком. |  | |
|  | | Шкаф настенный горизонтальный с дверью | 3в ком. |  | |
|  | | Шкаф настенный вертикальный | 2в ком. |  | |
|  | | Стол для индивид.занятий 600-750 | 1в ком. |  | |
|  | | Стул SHEFFILTON | 3в ком. |  | |
|  | | Сушилка для белья складная | 1в ком. |  | |
|  | | Светильник индив.Арте | 3в ком. |  | |
|  | | Зеркало встроенное в дверь | 1в ком. |  | |
|  |  | | | |  |
|  |  | | | |  |
|  |  | | | |  |

2. Помещение и движимое имущество, указанные в п.1, передается Нанимателю в состоянии,

позволяющем нормальную эксплуатацию в соответствии с его назначением.

3. Наниматель претензий к Наймодателю по качеству и техническому состоянию передаваемого помещения и движимого имущества не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой стороны.

**Наймодатель: Наниматель:**

Родитель (законный представитель)

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н. Багров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (подпись)

М. П.

**Наниматель:**

Несовершеннолетний ребенок (студент)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)