

**Министерство цифрового развития государственного управления,
информационных технологий и связи Республики Татарстан
Государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение
«Международный центр компетенций – Казанский техникум
информационных технологий и связи»**

Утверждаю
Директор ГАПОУ «МЦК-КТИТС»
Ю.Н. Багров
«10» марта 2020 г.



**ПРАВИЛА
внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии
Государственного автономного профессионального образовательного
учреждения «Международный центр компетенций – Казанский
техникум информационных технологий и связи»**

г. Казань

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие правила разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации и Положения о студенческом общежитии ГАПОУ «МЦК-КТИТС».

Выполнение настоящих правил обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии ГАПОУ «МЦК-КТИТС».

1. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ.

1.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и Положения о студенческом общежитии ГАПОУ «МЦК-КТИТС»;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- готовить пищу только в кухне своего этажа;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- переселяться по согласованию с администрацией в другое жилое помещение общежития;

1.2. Проживающие в общежитии привлекаются:

- на добровольной основе студенческим советом к работам по благоустройству и озеленению территории общежития;
- к проведению систематических генеральных уборок помещения общежития.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ.

2.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать Правила внутреннего распорядка (проживания) и пользования жилым помещением в общежитии ГАПОУ «МЦК-КТИТС»;
- принять от Наймодателя по приемо-передаточному акту жилое помещение;

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- бережно относиться к помещению, оборудованию и инвентарю, нести полную материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, имущества, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванного его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей; нести полную материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование;
- нести со всеми проживающими в комнате солидарную материальную ответственность за состояние жилой комнаты и имеющегося в нем имущества;
- нести солидарную материальную ответственность со всеми проживающими на данном этаже за сохранность имущества, находящегося в общем пользовании;
- ежедневно проводить уборку в комнатах проживания, поддерживать чистоту в местах общего пользования общежития;
- своевременно до 10 числа каждого месяца вносить плату за проживание в общежитии (копию квитанции предоставлять воспитателям);
- соблюдать аккуратный и опрятный внешний вид (на мероприятиях, проводимых в общежитии присутствовать в соответствующей одежде);
- принимать участие во всех видах общественных работ проводимых в общежитии, участвовать в работах по благоустройству прилегаемой к общежитию территории;
- письменно уведомлять представителя Наймодателя о своем отсутствии в общежитии;
- обеспечить представителям Наймодателя в любое время беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического, санитарного состояния и целевого использования;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом
 - соблюдения прав и законных интересов соседей,
 - требований пожарной безопасности,
 - санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при расторжении или прекращении Договора найма жилого помещения:
 - погасить задолженность по оплате жилого помещения;
 - освободить жилое помещение в течении 3 дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

- вернуть Наймодателю жилое помещение в том состоянии, в котором оно было принято в наем Нанимателем с учетом нормального износа.

3. ПРОЖИВАЮЩИМ В ОБЩЕЖИТИИ ЗАПРЕЩЕНО:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащие Наймодателю, из одной комнаты в другую;
- использовать в помещении электрические нагреватели, электрические приборы, электрические чайники и другие электронагревательные приборы;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- с 22.00 до 07.00 пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения их слышимости до степени не нарушающей покоя проживающих;
- выходить из общежития:
 - несовершеннолетним после 22.00 ч. в зимний период, после 23.00 ч. в летний период;
 - совершеннолетним после 23.00 ч.
- устанавливать дополнительные замки, щеколды на входную дверь жилого помещения, не переделывать замки, не производить их замену, изготавливать дубликаты ключей без разрешения коменданта общежития;
- хранить в жилом помещении громоздкие вещи, создающие препятствия другим проживающим в пользовании жилым помещением;
- допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, представителей Наймодателя;
- готовить пищу в жилой комнате;
- наклеивать на стены объявления, расписания и т.д. (кроме специально отведенных для этой цели мест);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие, оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
- появляться на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;

- хранить, употреблять, распространять в общежитии алкогольную продукцию, содержащие алкоголь напитки, любые наркотические и психотропные средства;
- курить в общежитии и на прилегающей территории, курить и хранить кальян, электронные сигареты или любые его заменители в любых помещениях общежития;
- хранить, употреблять, распространять на территории общежития не курительные табачные изделия «насвай», «снюс» и т.д.;
- проносить и хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия;
- хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
- самовольно присваивать имущество проживающих и сотрудников общежития;
- использовать в помещениях источники открытого огня (свечи, спички, зажигалки);
- приходить на мероприятия общежития, к администрации общежития в короткой, облегающей одежде и с открытым декольте;
- содержать в общежитии домашних животных;
- передавать свой пропуск другим лицам.

4. ПОРЯДОК ПРОПУСКА В ОБЩЕЖИТИЕ.

- Вселяющемуся в общежитие выдается пропуск на право входа и выхода.
- Комната сохраняется за ним в течение всего срока проживания, указанного в договоре найма жилого помещения, за исключением ситуаций, предусмотренных в Положении о студенческом общежитии.
- Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска другим лицам проживающие несут личную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами (Пункт 5).

При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития и техникума предъявляют пропуск.

Заявка на проживание близких родственников в гостевой комнате (при их наличии) оформляется заблаговременно в письменной форме по установленному образцу и передается коменданту общежития. Оплата проживания в гостевой комнате производится согласно прейскуранту. Квитанция предоставляется коменданту общежития. Ответственность за своевременное убытие приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающая сторона. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, установленное администрацией общежития.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ.

За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению администрации общежития, могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом ГАПОУ «МЦК-КТИТС».



Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается Дисциплинарной комиссией по профилактике правонарушений среди обучающихся в ГАПОУ «МЦК-КТИТС». Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ГАПОУ «МЦК-КТИТС».

За нарушение Правил внутреннего распорядка к проживающим применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития ГАПОУ «МЦК-КТИТС» (расторжение договора найма жилого помещения в общежитии (ст.105 Жилищного Кодекса Российской Федерации);
- отчисление из ГАПОУ «МЦК-КТИТС».

БЛАНК СОГЛАСОВАНИЯ

к правилам внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Международный центр компетенций – Казанский техникум информационных технологий и связи»

№	Должность	ФИО	Подпись
1	заведующий по УО	Ахметзянов	
2	воспитатель	Шалимова В.Р.	
3.	старший воспитатель	Козрашанова И.И.	